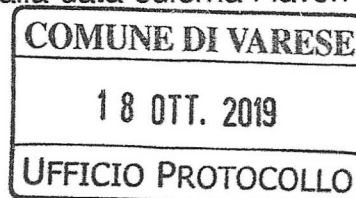


Interrogazione

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 22 dicembre 2011, è stato approvato l'iter procedurale finalizzato alla realizzazione di un parcheggio multipiano, da parte di AVT SpA, *sull'area comunale di via Staurenghi/via Sempione*;
- in data 31 marzo 2015 il Cda di AVT ha approvato il progetto preliminare dell'opera;
- con delibera n. 60 del 28 settembre 2015, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto unitario del parcheggio;
- con delibera n. 485 del 4 novembre 2016, la Giunta ha approvato il progetto definitivo *del parcheggio multipiano di via Sempione per un importo € 6.759.329,00 (IVA compresa)*;
- con delibera n. 52 del 27 ottobre 2016, il Consiglio Comunale ha destinato un contributo di € 6.758.000,00 ad AVT SpA per la realizzazione del parcheggio multipiano;
- con delibera di Giunta n. 529 del 15 novembre 2016 sono stati regolati i rapporti *finanziari e patrimoniali tra Comune ed AVT SpA inerenti il contributo all'investimento per la realizzazione del parcheggio multipiano in via Sempione*; nell'atto integrativo approvato con la delibera, viene dato atto che il Comune di Varese ha attivato un prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., pari ad euro 6.758.000,00 a tasso fisso, con piano di ammortamento a rate costanti semestrali aventi scadenza al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno per un periodo di 29 anni. AVT Spa assume l'impegno di anticipare nelle casse comunali, entro e non oltre dieci giorni prima del termine fissato per il pagamento delle rate semestrali, l'importo necessario per onorare il debito contratto dal Comune nei confronti di CDP.
- il piano di ammortamento del mutuo assunto dal Comune di Varese prevede il pagamento a CDP di 179.026,17 € ogni sei mesi a partire dal 31 dicembre 2017.
- con delibera del 4 novembre 2017 il Consiglio di Amministrazione di AVT aggiudicava la gara alla società ARCAS SpA di Torino per l'importo di 3.836.295,59 € +IVA.
- il 22 gennaio 2018 è avvenuta la consegna del cantiere all'impresa vincitrice (vedi nota integrativa al bilancio AVT 2017)
- *lo schema di contratto d'appalto contenuto nel progetto esecutivo del parcheggio pubblicato sul sito di AVT prevede all'art. 5 che "il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 473 (quattrocentosettantatre) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori."*;
- i 473 giorni sono scaduti il giorno 10 maggio 2019 e alla data odierna i lavori non sono terminati;



- con delibera n. 328 del 14 dicembre 2018 la giunta detta alla propria Società partecipata AVT S.r.l., l'indirizzo di attivare, in via sperimentale e provvisoria, all'interno del parcheggio multipiano di via Sempione in corso di realizzazione, dal 15 dicembre 2018 al 14 gennaio 2019, un servizio di sosta a rotazione, applicando un regime di gratuità per le prime quattro ore di sosta, decorse le quali si renderà dovuta la tariffa giornaliera forfetaria di € 10,00,
- tale apertura nel periodo compreso tra il 15 dicembre e il 14 gennaio è stata accompagnata da un massiccia azione di comunicazione a mezzo stampa con tanto di ingresso del sindaco in qualità di primo utilizzatore del parcheggio a bordo di una utilitaria, in presenza di giornalisti e telecamere;
- in un articolo pubblicato sul sito prealpina.it il 3 luglio 2019 (nel quale ancora si ipotizzava l'apertura del parcheggio a fine settembre), in relazione ai ritardi nell'esecuzione del parcheggio, il presidente di AVT Franco Taddei attribuiva *"un peso specifico rilevante a quell'apertura che ha interrotto i lavori veri e propri per più tempo del previsto, per organizzare l'ingresso degli automobilisti prima, la rimozione di quanto era stato predisposto e il riavvio del cantiere vero e proprio"*.
- in un articolo pubblicato sul sito varesenoi.it il 3 ottobre, l'annunciata apertura di fine settembre veniva procrastinata a fine anno 2019 (con quindi circa 7 mesi di ritardo rispetto a quanto previsto dal contratto) e lo slittamento veniva attribuito nuovamente dal presidente di AVT Taddei all'apertura provvisoria dello scorso anno, *«che è la causa principale dei ritardi accumulati fino ad oggi. Per aprire a dicembre, abbiamo dovuto fermarci settimane prima per mettere in sicurezza il cantiere ed eseguire una serie di opere. E abbiamo impiegato le settimane successive per smantellarle»*

l'interrogante chiede di sapere

se sia vero quanto affermato dal presidente di AVT Taddei, che cioè il ritardo nel completamento dei lavori del parcheggio sia da mettere in relazione all'estemporanea e propagandistica apertura del parcheggio voluta dalla Giunta nel mezzo della fase di cantiere (periodo compreso tra il 15 dicembre 2018 e il 14 gennaio 2019);

nel caso in cui il Sindaco ritenga false le affermazioni del presidente Taddei,

- se non debba ritenersi esaurito il rapporto fiduciario tra il Sindaco e il presidente AVT Taddei dopo tale pesante esternazione contro la decisione della delibera di Giunta n. 328/2018;
- quali eventi debba essere imputato il pesante ritardo nei lavori del parcheggio di via Sempione (se si dovesse terminare a fine anno si registrerebbe un aumento del 50% nei tempi di realizzazione)



nel caso in cui invece le affermazioni del presidente di AVT corrispondano al vero, l'interrogante chiede di sapere

- quanti siano stati i costi sostenuti per realizzare le opere di messa in sicurezza del cantiere e i costi sostenuti per smantellarle successivamente;
- se la ditta appaltatrice abbia presentato riserve in merito;
- quanti siano stati gli incassi durante l'apertura del cantiere alle auto ad esito della delibera 328/2018;
- a quanto si possa stimare l'ammancio di entrate (ipotizzando le precedenti tariffe del parcheggio di via Sempione) per i 7 mesi di ritardo causati dall'estemporanea iniziativa della Giunta;
- se il ritardo di oltre sette mesi rispetto alla scadenza contrattualmente prevista non ingeneri gravi effetti sulla capacità di AVT di restituzione del prestito comunale in quanto nel piano finanziario originario, AVT avrebbe dovuto versare solo 3 rate durante la fase di cantiere (priva di incassi), mentre il prolungamento di oltre un semestre del periodo privo di incassi comporta la creazione di un buco di 179.026,17 € nel piano finanziario di AVT;
- se l'amministrazione comunale abbia valutato l'impatto negativo sulle attività commerciali, produttive e di servizi del centro storico derivante dalla ridotta accessibilità al centro storico che ha causato il protrarsi della fase di cantiere in via Sempione a seguito dell'iniziativa propagandistica assunta a scapito dell'attività del cantiere di via Sempione.

Fabio Binelli

consigliere comunale

Lega Nord Lega Lombarda

